



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 29.09.2023. 10:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 339318, DONJE VRAPČE

Broj ZK uložka: 1232

Broj zadnjeg dnevnika: Z-68795/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5537/2	BARANOVIĆEVA ULICA STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, BARANOVIĆEVA ULICA 2, 4, 6, 8			1441 1441	
		UKUPNO:			1441	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1232 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 09.06.2022.g. pod brojem Z-32458/2022 ZABILJEŽBA, POTVRDA MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA KLASA: 362-01/10-11/6824, URBR:531-07-1-3-1/MĐ-10-02 29.12.2010, GRAĐEVINSKA DOZVOLA BROJ UP/I-05/2-2931/5-1977 08.06.1977, za zgradu	ZABILJEŽBA OZN. Z-50734/11

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan broj 55 na V (petom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice i hodnika u ukupnoj površini od 55,10 čm neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika BELOŠEVIĆ DAVOR, OIB: 99650212959, ZAGREB, BARANOVIĆEVA ULICA 4	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1232 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 01.08.2017.g. pod brojem Z-41207/2017 ZABILJEŽBA, ŽALBA, GSKG d.o.o.	ozn. Z-50734/11
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1232 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 01.08.2017.g. pod brojem Z-41212/2017 ZABILJEŽBA, ŽALBA, GSKG d.o.o.	ozn. Z-49140/11

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1232 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.08.2017.g. pod brojem Z-41610/2017 ZABILJEŽBA, ŽALBA, GSKG d.o.o.	ozn. Z-49151/16

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1232 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 09.06.2022.g. pod brojem Z-32458/2022 Prvenstveni red upisa: Zs-2658/1994 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 1. ožujka 1994. br. Zs-2658/94 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 20. prosinca 1993. br. I-1-603/93 upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 61,101,630.00 HRD sa 1 % kamata godišnje, a kao nositelj tog prava upisuje se: INDUSTROGRADNJA D.D., ZAGREB, SAVSKA CESTA 66	61.101.630,00 HRD	vezano uz B 4 (4.2)
2. Na suvlasnički dio: 4			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1232 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 09.06.2022.g. pod brojem Z-32458/2022 Prvenstveni red upisa: Zs-2658/1994 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 1. ožujka 1994. br. Zs-2658/94 Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		vezano uz B 4 (4.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.09.2023.

Ispravni postupak za novoosnovanu zemljišnu knjigu za katastarsku općinu k.o. Donje Vrapče-1. zona počinje teći danom objave na e-Oglasnoj ploči i traje 60 dana od dana objave, odnosno zadnji dan roka je 06.11.2023. Stoga se ovaj upis ne smatra istinitim i potpunim, pa se nitko ne može pozvati na to da je postupao s povjerenjem u njegovu istinitost ili potpunost (čl. 195 ZZK).